

-Il mercato immobiliare online

Negli ultimi anni, il mercato immobiliare online è cresciuto in modo esponenziale in tutta Italia e l'Emilia-Romagna non fa eccezione. La maggior parte degli acquirenti di case ora cerca online prima di acquistare, utilizzando piattaforme create ad hoc. Queste piattaforme offrono una vasta gamma di case e appartamenti, offrendo agli acquirenti una scelta maggiore rispetto alle agenzie immobiliari tradizionali e privilegiando il rapporto diretto tra privati senza l'utilizzo di intermediari.

-La domanda per le case di campagna

Una delle tendenze più evidenti nel mercato immobiliare dell'Emilia-Romagna è la crescente domanda per le case di campagna. La pandemia ha portato molti acquirenti delle città alla ricerca di proprietà in campagna, dove possono godere di spazi aperti, aria fresca e un ambiente meno caotico.

Anche in questo caso, si è verificato un notevole aumento dei prezzi anche nelle zone meno densamente popolate e di conseguenza è aumentata anche la necessità di servizi pubblici locali.

-La sostenibilità del mercato immobiliare

La regione dell'Emilia-Romagna sta diventando sempre più attenta alle questioni ambientali e di sostenibilità, e il mercato immobiliare non fa eccezione. Con la crescente domanda per case e appartamenti eco-sostenibili, molte società immobiliari stanno costruendo case con materiali e tecnologie sostenibili. Ciò include case ad energia zero, case con certificazione LEED e case in legno. Oltre a ridurre l'impatto ambientale delle case, queste pratiche sostenibili possono anche ridurre i costi di gestione a lungo termine delle proprietà.

CONTATTI

È una iniziativa di Assoutenti nell'ambito del programma generale di intervento della Regione Emilia-Romagna, che intende dare al Consumatore una corretta e puntuale informazione sui diritti e le problematiche legate al contratto di locazione per cercare di diffondere maggiormente la cultura dei diritti e della legalità.

Orari e giorni di apertura su: www.cambiapasso.it/contatti

Info e appuntamenti

☎ Telefono: 051 0828436 - Fax: 178 6045005

✉ bologna@assoutenti.emiliaromagna.it

📞 340 4231006

Dove siamo

Bologna: Via Giuseppe Dagnini, 9/B, 40137

Rimini: Viale Tripoli, 112, 47923

Forlì: Via Bruni, 34, 47121

Modena: Via Cappellaia, 3, 41021 Fanano (MO)

Piacenza: Via del Tempio, 29, 29121

Vergato: Via Garibaldi, 5, 40038



"Realizzato nell'ambito del Programma generale
di intervento della Regione Emilia-Romagna

con l'utilizzo dei fondi del Ministero dello sviluppo economico.

D.M.10/08/2020"

STUDENTATI E NOVITA' DEL MERCATO IMMOBILIARE



*informazioni e consigli
per cittadini e
consumatori*



Bologna, e con lei tutta l'Emilia Romagna, è un importantissimo polo universitario. La storia di questa Regione così come la sua economia e il suo tessuto sociale sono imprescindibilmente legati alla sua Alma Mater Studiorum. Risulta quindi di primaria importanza capire quale sia l'impatto, sia esso positivo o negativo, degli studentati universitari soprattutto nella città di Bologna.

COSTI DEGLI STUDENTATI

Il principale aspetto negativo degli studentati è il loro alto costo. In Emilia Romagna, gli studentati sono spesso molto costosi rispetto ad altre opzioni di alloggi (anch'essi costantemente in netto aumento), mettendo a dura prova il bilancio degli studenti. L'impossibilità di garantire il diritto alla casa per gli studenti può avere conseguenze negative sul diritto allo studio. Infatti, se gli studenti non riescono a trovare un alloggio adeguato, possono essere costretti ad abbandonare gli studi o a trasferirsi in un'altra zona meno costosa, rendendo difficile per loro seguire le lezioni e partecipare alle attività accademiche.

Inoltre, in alcuni casi, gli studenti si trovano costretti a lavorare più di quanto sarebbe necessario per finanziarsi la propria istruzione, limitando le loro opportunità di apprendimento e generando un circolo vizioso in cui gli studenti non sono in grado di dedicare tempo sufficiente allo studio e allo stesso tempo i lavori precari non consentono di garantirsi un alloggio adeguato.

IMPATTO E PRIVATIZZAZIONE

Un altro problema con gli studentati è il loro impatto sull'ambiente. A causa dell'elevato numero di studenti che frequentano le università in Emilia Romagna, c'è una grande domanda di stanze e alloggi, che ha portato alla costruzione di sempre più strutture per studenti, a discapito di zone verdi e naturali. Questo ha un impatto negativo sulle infrastrutture e sull'ambiente in generale.

Il mercato dell'affitto per gli studenti a Bologna sta diventando sempre più privatizzato, con l'arrivo di nuovi attori nella costruzione di alloggi per studentati di lusso. Queste strutture non si rivolgono esclusivamente agli studenti, ma anche a giovani professionisti e viaggiatori. Tuttavia, secondo gli analisti, questo aumento di strutture di lusso potrebbe distorcere il tessuto urbano e sociale dei quartieri, portando ad un aumento dei prezzi e alla gentrificazione.

Il Comune di Bologna sta interagendo con i privati per promuovere la costruzione di nuovi studentati, ma spesso questi sviluppatori chiedono in cambio incentivi e permessi per la costruzione di strutture più grandi. I nuovi alloggi privati sono spesso utilizzati anche per scopi turistici, con una maggiore flessibilità nella gestione e la possibilità di affittare le stanze anche ai turisti e ai nomadi digitali.

A Bologna ci sono anche nuove agenzie che prendono in affitto case direttamente dai proprietari, le ristrutturano e le arredano per metterle a disposizione degli studenti per periodi brevi o lunghi.

Insieme a questi nuovi attori, esiste anche una rete di residenze cattoliche universitarie che esistono da anni in città, con prezzi che variano notevolmente a seconda della struttura. Tuttavia, bisogna ricordare che questi alloggi rappresentano anche un'opportunità di creare nuovi posti di lavoro e di mettere a disposizione nuovi posti letto per gli studenti che ogni anno arrivano in Emilia Romagna.

NOVITA' DEL MERCATO IMMOBILIARE

La regione Emilia-Romagna è una delle zone più attrattive d'Italia dal punto di vista immobiliare. Nonostante gli effetti della pandemia, il mercato immobiliare della zona è in costante crescita, con una forte richiesta da parte di acquirenti e investitori. Ecco alcune novità interessanti.

Aumento delle compravendite immobiliari

Il mercato immobiliare dell'Emilia Romagna è in costante crescita, nonostante la pandemia. Secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nel 2021 sono state registrate oltre 136.000 compravendite di immobili residenziali e non residenziali nella Regione, per un valore monetario di oltre 24 miliardi di euro. Questi numeri mostrano una crescita rispetto all'anno precedente e questo rappresenta un segnale positivo per il mercato immobiliare della Regione.